

КОПИЯ 49

УИД 36RS0034-01-2021-001330-83

Дело № 2-522/2021



РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Россошь

16 сентября 2021г.

Россошанский районный суд Воронежской области в составе:

председательствующего судьи Фомкиной С.С.

при секретаре Лошаковой М.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску администрации Кривоносовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области к Территориальному управлению Росимущества в Воронежской области о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли,

УСТАНОВИЛ:

администрация Кривоносовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области обратилась в суд с иском уточненным в ходе судебного разбирательства к Территориальному управлению Росимущества в Воронежской области о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли.

В обосновании требований истец указал, что территории Кривоносовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области находится земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:27:0970021:55, площадью 228130 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский район, северная часть кадастрового квартала 36:27:0970021.Администрации Кривоносовского сельского поселения стало известно, что собственник 1/8 доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок, Владимиров Иван Васильевич, 10.04.1929 года рождения, проживавший по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Кривоносово, ул. Чапаева, д. 44, умер и, следовательно, не оплачивает земельный налог, сведений о принятии наследства наследниками не имеется.

В силу п. 2 с 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ (далее - Федеральный закон №101-ФЗ), невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой, не содержали в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из

наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Администрацией Кривоносовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области были осуществлены действия по выявлению собственников невостребованных земельных долей в отношении земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:27:0970021:55, площадью 228130 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, северная часть кадастрового квартала 36:27:0970021, с соблюдением предусмотренной ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ процедуры утверждения списка невостребованных земельных долей.

В соответствии с п. 4 ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ, в газете «Воронежский Курьер» от 22.12.2020 г. № 51 опубликован список невостребованных земельных долей (в том числе земельных долей ответчика и иных лиц). Аналогичная информация размещена на информационных щитах, расположенных на территории поселения и на официальном сайте администрации Кривоносовского сельского поселения в сети «Интернет». В течение установленного законом срока с момента указанной публикации в администрацию возражений не поступало.

По истечении трех месяцев с момента публикации, в соответствии с п. 5 ст. 12.1 Федерального закона № 101-ФЗ администрации Кривоносовского сельского поселения инициировала собрание, с повесткой дня об утверждении списка невостребованных долей, которое должно было состояться в соответствии с публикацией в газете «Воронежский курьер» от 23 марта 2021 г. № 11 «04» мая 2021 года. В связи с тем, что собрания не состоялись по причине отсутствия необходимого в силу закона кворума (п. 5 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ), администрация Кривоносовского сельского поселения, руководствуясь п. 7 ст. 12.1 названного Федерального закона, самостоятельно утвердила список невостребованных долей, согласно Постановлению № 29 от 11.05.2021 «Об утверждении списка невостребованных земельных долей». В этот список был включен собственник земельной доли Владимиров И.В., который на момент предъявления иска умер.

Просит прекратить за Владимирова И. В., умершим 30 декабря 2012 года, право общей долевой собственности (в 1/8 доле) на земельный участок площадью 228130 кв.м., с кадастровым номером 36:27:0970021:55, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский район, северная часть кадастрового квартала 36:27:0970021;

признать право муниципальной собственности Кривоносовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на 1/8 невостребованную земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:27:0970021:55, площадью 228130 кв.м.,

расположенную: Воронежская область, Россошанский район, северная часть кадастрового квартала 36:27:0970021, принадлежащую ранее Владимирову Ивану Васильевичу, 10 апреля 1929 года рождения (л.д. 5-8).

Глава администрации Кривоносковского сельского поселения Белашова Ю.В., представитель истца Приходько В.С., в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом, ходатайствовали о рассмотрении дела в отсутствие представителя истца.

Представитель ответчика Территориального управления Росимущества в Воронежской области, надлежащим образом извещенный о дате и времени судебного заседания, в судебное заседание не явился, возражений суду не представил.

Представитель третьего лица- Управление Росреестра по Воронежской области в судебное заседание не явился, о слушании дела извещен надлежащим образом, направил в адрес суда заявление с просьбой рассмотреть дело в отсутствие представителя, вынесение решения оставляет на усмотрение суда.

Представитель 3 лица не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора ООО «Центрально-Черноземная агропромышленная компания» представитель по доверенности Новиков В.С. в судебное заседание не явился, ходатайствовал о рассмотрении дела в отсутствие представителя

Изучив материалы дела, исследовав доказательства, суд приходит к следующему выводу.

Согласно части 3 статьи 35 Конституции РФ никто не может быть лишен своего имущества иначе, как по решению суда.

В соответствии с пунктом 5 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласно пункту 1 статьи 1 Закона № 101-ФЗ настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Положениями статьи 12.1 вышеуказанного закона предусмотрены основания и порядок признания земельной доли, принадлежащей на праве собственности гражданину, не востребовавшей.

Так, в соответствии со статьей 12.1 Закона № 101-ФЗ земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд признается не востребовавшей земельной долей в установленном порядке. При этом земельные доли, права на которые

зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации), не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте.

Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике, которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Закона о регистрации решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер, и отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными по основанию, указанному в пункте 1 настоящей статьи, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными по основаниям, указанным в пункте 2 настоящей статьи.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, публикует список невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

Список невостребованных земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности. Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей. С даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли,

сведения о которых включены в указанный список, признаются не востребовавшими.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном названной статьей порядке не востребовавшими.

В судебном заседании установлено, что Владимирова Иван Владимирович, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 17.12.2013 является собственником 1/8 земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 228130 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Россошанский район, северная часть кадастрового квартала 36:27:0970021. Свидетельство государственной регистрации права было выдано на основании: постановления главы администрации г. Россошь и Россошанского муниципального района Воронежской области от 08.12.1995 № 1501; свидетельства на право собственности на землю от 28.08.1996 серия РФ-XXXI № 0250716; соглашения обопределений долей в праве общей собственности на земельные участки от 02.12.2013; протокола общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности бывших земельных угодий колхоза «Прогресс» от 25.04.2010 (л.д. 17,18,19).

Судом установлено, что Владимирова Иван Васильевич, 10 апреля 1929 года рождения, умер 30 декабря 2012 г., о чем имеется копия свидетельства о смерти серия 1-ЕД № 352522 (л.д. 14,15).

Наследственное дело после смерти Владимирова И.В. не заводилось, что подтверждается сведениями реестра наследственных дел с сайта Федеральная нотариальная палата (л.д. 25).

Сведениями о лицах, фактически принявших наследство, открывшееся после смерти Владимирова И.В., суд не располагает.

Принимая во внимание установленные обстоятельства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что в силу закона спорную земельную долю следует признать не востребовавшей.

В судебном заседании установлено, что администрацией Кривоносковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области в соответствии с п. п. 3, 4, 5, 6 ст. 12.1 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" был составлен список не востребовавшихся земельных долей, в который включена доля, принадлежащая Владимирову И.В..

Указанный список был опубликован в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, а именно: 23 марта 2021 г. в газете «Воронежский курьер» (№ 11) администрация Кривоносковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области опубликовала извещение о проведении общего собрания участников

долевой собственности по вопросу утверждения списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны неостребованными, с разъяснением права лицам, считающим, что принадлежащие им доли необоснованно включены в список неостребованных долей, вправе предоставить в письменной форме возражения против включения в список неостребованных земельных долей, а также заявить о своем желании воспользоваться правами на земельную долю в течение 3 (трех) месяцев со дня публикации в администрацию сельского поселения (л.д. 10-13).

В течение установленного законом срока с момента вышеуказанной публикации от ответчика возражений не поступило.

Протоколом № 02 общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:27:0970021:55, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский район, северная часть кадастрового квартала 36:27:0970021, прошедшее 04 мая 2021 г., признано не правомочным, проведение собрания прекращено из-за отсутствия кворума (л.д. 18).

В соответствии с п. 7 ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" постановлением от 11.05.2021 № 29 администрации Кривоносковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области утвержден список на неостребованную земельную долю в праве общей долевой собственности (в 1/8 доле) на земельный участок площадью 228130 кв.м., с кадастровым номером 36:27:0970021:55, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский район, северная часть кадастрового квартала 36:27:0970021, принадлежавшая Владимирову И.В. на основании свидетельства о государственной регистрации права. (л.д. 19).

Учитывая, что процедура признания земельных долей неостребованными соблюдена, а наследники к имуществу Владимиров И.В. своих прав на спорную долю не заявляли, суд приходит к выводу о том, что искивые требования следует удовлетворить.

Признание права муниципальной собственности на спорную земельную долю влечет прекращение права собственности прежнего собственника земельной доли.

При вынесении настоящего решения суд полагает необходимым учесть следующее.

В соответствии со ст. 1151 ГК РФ, в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования (статья 1117 ГК РФ), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158 ГК РФ), имущество умершего считается выморочным. В силу указанной нормы закона, выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

Порядок наследования и учета выморочного имущества, а также порядок передачи его в собственность субъектов Российской Федерации и в собственность муниципальных образований определяется законом.

Согласно п. 5 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 г. N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" следует, что на основании п. 3 ст. 1151 ГК РФ, а также ст. 4 Федерального закона от 26.11.2001 г. N 147-ФЗ "О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации" впредь до принятия соответствующего закона, определяющего порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, а также порядок передачи его в собственность субъектов Российской Федерации или в собственность муниципальных образований, при рассмотрении судами дел о наследовании от имени Российской Федерации выступает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) в лице его территориальных органов, осуществляющее в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника федерального имущества, а также функцию по принятию и управлению выморочным имуществом (п. 5.35 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 г. N 432); от имени городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальных образований - их соответствующие органы в рамках компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Согласно п. 50 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 г. N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" выморочное имущество, при наследовании которого отказ от наследства не допускается, со дня открытия наследства переходит в порядке наследования по закону в собственность соответственно Российской Федерации (любое выморочное имущество, в том числе неостребованная земельная доля, за исключением расположенных на территории Российской Федерации жилых помещений), муниципального образования, города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга (выморочное имущество в виде расположенного на соответствующей территории жилого помещения) в силу фактов, указанных в п. 1 ст. 1151 ГК РФ, без акта принятия наследства, а также вне зависимости от оформления наследственных прав и их государственной регистрации.

Свидетельство о праве на наследство в отношении выморочного имущества выдается Российской Федерации, городу федерального значения Москве или Санкт-Петербургу или муниципальному образованию в лице соответствующих органов (Российской Федерации в настоящее время - в лице органов Росимущества) в том же порядке, что и иным наследникам, без вынесения специального судебного решения о признании имущества выморочным.

Территориальное управление Росимущества в Воронежской области при соблюдении истцом процедуры признания спорных земельных долей не востребованными по правилам статьи 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ, не заявило права собственника на указанные земельные доли, свидетельства о праве на выморочное имущество не получило, не распорядилось им, следовательно, Российская Федерация не реализовала правомочия собственника в отношении спорного имущества.

Анализируя изложенные нормы права, суд приходит к выводу о том, что, согласно действующему законодательству, все функции по осуществлению работы с выморочным имуществом, в том числе с не востребованными земельными долями, возложены на Росимущество в лице его территориальных органов, к каковым так же относится ответчик - Территориальное управление Росимущества в Воронежской области, поскольку указанное выморочное имущество, переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации со дня открытия наследства, без акта принятия наследства, вне зависимости от оформления наследственных прав и их государственной регистрации, а свидетельство о праве на наследство в отношении выморочного имущества выдается Российской Федерации, в лице Росимущества, без вынесения специального судебного решения о признании имущества выморочным.

Принимая во внимание вышеизложенное, оценивая собранные по делу доказательства в совокупности, суд считает необходимым признать за органом местного самоуправления права муниципальной собственности на спорную земельную долю.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования администрации Кривоносовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области к Территориальному управлению Росимущества в Воронежской области о признании права муниципальной собственности на не востребованные земельные доли удовлетворить.

Прекратить право общей долевой собственности (в 1/8 доле) Владимирову Ивану Васильевичу, умершего 30 декабря 2012 года, на земельный участок площадью 228130 кв.м., с кадастровым номером 36:27:0970021:55, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский район, северная часть кадастрового квартала 36:27:0970021.

Признать за муниципальным образованием Кривоносовским сельским поселением Россошанского муниципального района Воронежской области право муниципальной собственности на не потребованную 1/8 земельную долю, принадлежащую Владимирову Ивану Васильевичу, умершему 30 декабря 2012 года, в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 228130 кв.м., с кадастровым номером 36:27:0970021:55,

расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский район, северная часть кадастрового квартала 36:27:0970021.

Настоящее решение суда является основанием для государственной регистрации права общей долевой собственности муниципальным образованием Кривоносовским сельским поселением Россошанского муниципального района Воронежской области на вышеуказанный земельный участок и для погашения неактуальной записи о праве общей долевой собственности Владимиров Иван Васильевич, умершего 30 декабря 2012 года.

На решение суда может быть подана апелляционная жалоба в Воронежский областной суд через Россошанский районный суд в течение месяца со дня его принятия.

Судья

С.С.Фомкина

КОПИЯ ВЕРНА
 подпись председателя суда
 (ф.и.о.) *С.С. Фомкина*
 (должность, работника аппарата суда)
 (подпись) *С.С. Фомкина*



ПРИГОВОР
 РЕШЕНИЕ
 (определение, постановление)
 вступил(о) в законную силу
 « 19 » 20 11 г.
 Председатель Россошанского районного суда
 Секретарь *С.С. Фомкина*



